

狸桥镇慈溪村上王新村路白改黑项目

交 易 文 件

发 包 人：宣城市宣州区狸桥镇人民政府

代理机构：安徽垒石项目咨询有限公司

编制日期：2024 年 9 月

目 录

第一章 发包公告	3
第二章 响应人须知	5
第三章 发包要求及评标办法	8
第四章 响应文件格式	12
第五章 合同条款及格式	21
第六章 工程量清单	28
第七章 图纸	28
第八章 技术标准及要求	28

第一章 发包公告

狸桥镇慈溪村上王新村路白改黑项目发包公告

1. 发包条件:

狸桥镇慈溪村上王新村路白改黑项目已批准，资金来源已落实，发包人为宣城市宣州区狸桥镇人民政府。项目已具备发包条件，现对该项目进行发包。（本项目响应文件须为纸质文件）

2. 项目概况与发包范围:

2.1 项目概况：狸桥镇慈溪村上王新村路白改黑项目，主要为沥青路面铺设，具体内容详见清单。

2.2 计划工期：30 日历天；

2.3 质量标准：合格；

2.4 建设地点：宣州区狸桥镇；

2.5 本项目经业主确认的工程量清单控制价为：259601.44 元。

注：响应人须承诺，对该项目的响应报价作为成交价即合同价，响应人已认真复核，同意按此价作为响应报价。一旦承包，合同价按响应价执行；工程量按实际发生计量，结算时，各项同比下浮，（扣除暂列金后，承包价相对与控制价的下浮比例）作为合同实施的依据。

3. 响应人资格要求:

3.1 响应人：具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质或公路工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证。

3.2 拟派驻本项目的负责人：具备市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格或具备公路工程专业二级及以上注册建造师资格，并在响应单位注册，持有有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建项目负责人（常驻现场、不允许中途私自更换）；

3.3 本次发包不接受联合体响应；

4. 资格审查方式:

4.1 资格审查方式：资格后审。

5. 交易文件的获取：

5.1 请于公告发布之日起至从安徽垒石项目咨询有限公司 (<http://www.ahlszx.cn/>) 下载交易文件及附件。

5.2 交易文件售价：300 元/份，交易文件售后不退，如未缴纳则不具备响应资格。

6. 响应文件的递交的截止时间及方式：

6.1 响应文件接收地点为安徽垒石项目咨询有限公司开标室（安徽省宣城市仁和时代广场 4 幢 2029 室），响应人在项目开标、评标（审）期间应保持电话畅通，评标过程中需询标的，响应人应按要求在规定时间内电话答复，未能按时答复的，评标（审）委员会将视同其放弃澄清。

6.2 响应文件递交的截止时间：2024 年 9 月 24 日 09 时 30 分。

6.3 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

7. 联系方式：

发包人：宣城市宣州区狸桥镇人民政府

地址：宣城市宣州区狸桥镇九龙山路

联系人：黄主任

联系电话：18656309699

代理机构：安徽垒石项目咨询有限公司

地址：安徽省宣城市仁和时代广场 4 幢 2029 室

联系人：王工

联系电话：18110803040

2024 年 9 月 18 日

第二章 响应人须知

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	发包人	宣城市宣州区狸桥镇人民政府
2	项目名称	狸桥镇慈溪村上王新村路白改黑项目
3	建设地点	宣州区狸桥镇
4	资金来源	政府投资
6	资金落实情况	已落实
6	发包范围	详见工程量清单
7	计划工期	30 日历天
8	质量要求	合格
9	响应人资质条件	详见发包公告
10	是否接受联合体响应	√ 不接受 □ 接受，应满足下列要求
11	踏勘现场	√ 不组织，响应方自行踏勘 □ 组织，踏勘时间： 踏勘集中地点：
12	发包预备会	√ 不召开 □ 召开，召开时间： 召开地点：
13	响应人提出问题的截止时间	响应截止日期前 1 天，以书面或传真形式递交发包代理机构
14	交易文件澄清、修改的发布形式	□ 书面形式 ☑ 网上发布 网址：狸桥镇人民政府网站（ http://www.xuanzhou.gov.cn/XxgkContent/showList/920/0/page_1.html ）、安徽垒石项目咨询有限公司（ http://www.ahlszx.cn/list-15529-12095.html ）
15	偏离	√ 不允许 □ 允许
16	交易文件的组成材料	交易文件应包括下列内容： (1) 发包公告 (2) 响应人须知 (3) 发包要求及评标办法

		(4) 响应文件格式 (5) 合同条款及格式 (6) 工程量清单 (7) 图纸 (8) 技术标准及要求
17	澄清、修改交易文件的截止时间	发包前 1 天
18	响应截止时间	2024 年 9 月 24 日 09 时 30 分（北京时间）
19	响应文件的组成材料	响应文件应包括下列内容： (1)响应函、承诺书 (2)法定代表人身份证明 (3)授权委托书 (4)已标价工程量清单 (5)项目管理机构 (6)资格审查资料 (7) 技术部分
20	响应有效期	30 天
21	响应文件份数	一份正本、二份副本。确定承包人在标后提供一份电子版响应文件并加盖公章。
22	响应文件要求	响应文件的签字、盖章应符合交易文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章。响应文件均不得采用活页装订。响应文件的密封袋的封口处应加贴封条并加盖投标人公章和法定代表人的印章。
23	封套上应载明的信息	响应文件正、副本可以封装在一个封袋中，所有封袋上都应写明：（项目名称）响应文件、响应人名称、发包人名称、在 年 月 日 时 分前不得开启，封袋必须密封，并加盖单位公章。
24	递交承包响应文件地点	安徽垒石项目咨询有限公司开标室 （安徽省宣城市仁和时代广场 4 幢 2029 室）
25	是否退还承包响应文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是
26	发包会开始时间和地点	发包会开始时间：同发包截止时间 发包会开始地点：安徽垒石项目咨询有限公司开标室（安徽省宣城市仁和时代广场 4 幢 2029 室）
27	承包候选人公示媒介	狸桥镇人民政府网站(http://www.xuanzhou.gov.cn/XxgkContent/showList/920/0/page_1.html)、安徽垒石项目咨询有限公司(http://www.ahlszx.com)

		cn/list-15529-12095.html)
28	履约保证金	<p>履约保证金：现金（电汇、转账）或保函（纸质或电子银行保函、保证保险、担保保函等形式）</p> <p>履约担保的金额：承包价的 2%。</p> <p>响应人应在合同签订前将履约保证金汇入发包人指定账户或提交符合要求的保函，否则取消承包资格。</p> <p>履约保证金至工程竣工验收合格后 30 日内退还。</p>
29	交易文件售价	<p>交易文件售价：300 元；</p> <p>响应人在 2024 年 9 月 17 日 17 时前从响应人银行账户（不得从个人账户）电汇或转账到 安徽垒石项目咨询有限公司（以到账时间为准），交易文件售后不退，未缴纳不具备本项目响应资格。</p> <p>账户名：安徽垒石项目咨询有限公司</p> <p>账 号：建设银行宣城状元路支行</p> <p>开户行：34050175860800001151</p> <p>汇款备注：:狸桥镇慈溪村上王新村路白改黑项目交易文件费用。</p>
30	工程款（进度款）支付	<p>工程完工验收合格后支付至合同价款的 97%；余款一年缺陷责任期满后付清，承包人可采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）”缴纳工程质量保证金，如承包人采用“银行保函或保证保险等方式”提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。以现金形式提交保证金的，同时退还保证金本金及银行同期存款利息。</p>
31	评标委员会的组建	<p>发包人评委及有关技术、经济等方面的专家 3 人。</p> <p>评标专家确定方式:随机选取。</p>
31	代理服务费	<p>本次代理服务费包括代理费和评审费， 代理费为 4000 元，评审费按实际发生计取。以上费用由承包单位在领取承包通知书之前支付。</p>
需要补充的其他内容		
1	资格审查资料：发包文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均需装入响应文件中，否则，响应人需承担资格审查不通过的后果	
2	若响应人在交易过程中出现不良行为将依据《宣城市工程建设项目投标人不良行为管理办法》（宣公管〔2021〕46 号）文件进行处理。	
3	发包人对本交易文件具有最终解释权。	

第三章 发包要求及评标办法

1. 开标时间和地点：

1.1 本发包工程按照本须知前附表所规定的时间和地点公开举行开标会议，所有投标人代表应准时参加开标会议。

1.2 投标人应携带法人授权委托书（原件）及本人身份证（原件）参加开标会，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

2. 开标程序，主持人（发包人或其代理人）按下列程序组织开标：

2.1 宣布开标纪律及投标截止时间到；

2.2 介绍参会人员；

2.3 邀请响应人代表检查响应文件的密封情况；

2.4 按照投标人须知前附表的规定的开标顺序当众开标，公布响应人名称、响应报价、质量目标、工期及其他内容，

2.5 由发包人现场抽取 a、b 值，并记录在案；

2.6 投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，主持人（发包人或其代理人）当场作出答复，并制作记录。

2.7 发包人代表、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

2.8 开标结束。

3. 认定属于无效标的条款：

3.1 未按规定加盖投标人印章或未经法定代表人或其委托代理人签字或盖章的；

3.2 未按规定格式填写或关键字迹模糊、无法辨认的；

3.3 报价高于控制价的；

3.4 对质量目标、工期等未作实质性响应或承诺的投标人；

3.5 不符合发包文件其他相关规定的；

3.6 违反法律、法规规定的其他情形；

3.7 初审不合格的；

3.8 环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、扬尘防治增加费费率低于省相关行政主管部门规定最低取费标准的；

3.9 规费、税率不按发包文件规定数值计取的；

3.10 修改分部分项工程量清单的；

3.11 修改清单给定暂定价的。

3.12 评标委员会认定为重大偏差的其他情形。

4 评标办法：

4.1 评标委员会对所有投标人的响应文件进行初审，如果响应文件未通过初审（形式评审、资格评审、响应性评审），则为无效文件，不再进行后续评审。

初审条件附表

条款号		评审因素	评审标准
1	形式评审标准	响应人名称	与营业执照、资质证书一致
		发包函格式	与发包文件给定格式一致，投标人盖单位章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章
		报价唯一	只能有一个有效报价
2	资格评审标准	营业执照	符合发包公告及第二章“投标人须知”规定
		安全生产许可证	符合发包公告及第二章“投标人须知”规定
		资质等级	符合发包公告及第二章“投标人须知”规定
		项目负责人	符合发包公告及第二章“投标人须知”规定
		其他要求	符合发包公告及第二章“投标人须知”规定
3	响应性评审标准	响应报价	符合第二章“投标人须知”规定
		响应内容	符合第二章“投标人须知”规定
		工期	符合第二章“投标人须知”规定
		工程质量	符合第二章“投标人须知”规定

4.2 综合评标

4.2.1 评标委员会仅对通过初审的投标人进行后续评审，具体评分标准见下表。

4.2.2 本项目采用综合评分法。

评标时，评标委员会各成员应当独立对每个有效投标人的标书进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

统分原则：投标人总得分=投标人报价得分+施工组织设计得分（所有得分四舍五入取小数点

后两位)。

响应报价 (80 分)		报价 (80 分)	<p>1、评标基准值的确定：</p> <p>(1) 在控制价的 a% (含) 和控制价的 b% (含) 之间的响应报价进行第一次平均；</p> <p>(2) 在第一次平均值 (含) 以下和控制价的 a% (含) 之间的响应报价进行第二次平均；</p> <p>(3) 第二次平均值即为评标基准值。</p> <p>a 值取值参数为 (86、87、88、89)</p> <p>b 值取值参数为 (93、94)</p> <p>当所有有效报价均不在最高限价的 a% (不含) 至最高限价的 b% (不含) 时，以最高限价的 a%与最高限价的 b%的算术平均值为评标基准值。</p> <p>响应报价得分：报价等于评标基准价时得满分；响应报价每高于评标基准价一个百分点扣 0.3 分，响应报价每低于评标基准价一个百分点扣 0.2 分，扣完为止 (不得负分)。</p>
技术部分 (20 分)	施工组织设计 (20 分)	施工方案 (4 分)	施工方案：各主要分部施工方法符合项目实际，须有详尽的施工技术方案，工艺先进、方法科学合理、可行，能指导具体施工并确保安全。评标委员会酌情赋分。
		物资及人力安排 (4 分)	拟投入的主要物资计划和劳动力安排计划：投入的施工材料有详细周密计划，数量、选型配置、进场数量、时间安排合理，满足施工需要。有详细周密的劳动力安排计划明细，有各工种劳动力安排计划，劳动力投入满足施工需要。评标委员会酌情赋分。
		质量技术组织措施 (4 分)	确保工程质量的技术组织措施：施工项目应有专门的质量技术管理班子和制度，且人员配备合理，制度健全。主要工序应有质量技术保证措施和手段，自控体系完整，能有效保证技术质量，达到承诺的质量标准。评标委员会酌情赋分。
		安全技术组织措施 (4 分)	确保安全生产的技术组织措施：施工项目应有专门的安全管理人员和制度，且人员配备合理，制度健全，各道工序安全技术措施针对性强，符合实际且满足有关安全技术标准要求。现场防火、社会治安安全措施得力。评标委员会酌情赋分。
		工期技术组织措施 (4 分)	确保工期的技术组织措施：在施工工艺、施工方法、材料选用、劳动力安排、技术等方面有保证工期的具体措施且措施得当。有控制工期的施工进度计划。应有施工总进度表或施工网络图，各项计划图表编制完善，安排科学合理，符合本项目施工实际要求。评标委员会酌情赋分。

5、确定中标候选人：

5.1. 评委会将所有评委对同一投标人总得分进行累加再取平均值作为该投标人的最终得分，再对所有投标人的最终得分进行排序，得分最高为第一中标候选人，以此类推选取 1-2 名中标候选人。计算结果保留 2 位小数。如最终得分相同，则以报价由低到高排序；如响应报价也相同时，在评标室由评标委员会在现场监督人员监督下，通过随机抽取方式确定排序。

6、结果公示：

发包人授权评审委员会将排名第一的中标候选人确定为中标人，评标结果在狸桥镇人民政府网站（http://www.xuanzhou.gov.cn/XgkContent/showList/920/0/page_1.html）、安徽垒石项目咨询有限公司（<http://www.ahlszx.cn/list-15529-12095.html>）网上公示 1 天，公示期间无异议的，公示结束，承包候选人未接到通知视为无异议。第一承包候选人，应在承包公示结束后 **3 个工作日内** 办理承包通知书领取工作，否则视为自动放弃承包资格，由第二承包候选人替补。

7、承包人在承包领取通知书后 **3 个工作日内**，完成同发包人的施工合同签订并组织进场。否则，非发包人原因造成的不能按期签订施工合同并进场的，将废除承包人资格，并按相关文件给予不良的信用评定，上报省、市以上行政主管部门。

第四章 响应文件格式

_____（项目名称）

响 应 文 件

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年_____月_____日

目 录

- 一、投标函、响应承诺书
- 二、法定代表人身份证明
- 三、授权委托书
- 四、已标价工程量清单
- 五、项目管理机构
- 六、资格审查资料
- 七、施工组织设计

一、投标函

（一）投标函

_____（发包人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）_____交易文件的全部内容，确定响应总报价为人民币（大写）_____。（¥：_____）的承包总报价，工期_____日历天，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到_____。

2. 我方承诺在交易文件规定的有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方确定为承包人：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照交易文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方承诺本投标函在交易文件规定的提交响应文件截止时间后，在交易文件规定的投标有效期期满前对我方具有约束力，且随时准备接受你方发出的成交通知书。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5. 项目负责人_____，资质等级为_____。

6. 我方完全理解并接受发包人对本工程在招投标时间上的安排，并对此无异议。

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

（二）响应承诺书

致发包人：

在认真研究了_____（项目名称）_____施工交易文件后，我们作出如下郑重承诺：

- 1、全面响应交易文件的各项要求。
- 2、承诺不将承包工程进行分包或转包，一经发现，业主有权终止合同，并扣除本工程履约保证金。我单位立即无条件撤离施工现场，所造成的损失由我单位自负。
- 3、承诺响应文件上确定的施工建造师、参加本工程的技术负责人、在成交后及施工过程中不替换。如发现替换，业主有权终止合同，并扣除本工程履约保证金。我单位立即无条件撤离施工现场，所造成的损失由我单位自负。
- 4、承诺响应时已对工程现场及周围环境进行踏勘，充分了解工地位置、地上地下情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，成交后不得以不了解现场情况为由，要求增加造价、索赔或延长工期。
- 5、我方一旦被选定为承包人，按时签订合同，绝不违背你方交易文件和我方响应文件。如有违背你方可选择其他成交候选人，并扣除我方保证金，保证金不足弥补你方损失的，由我方无条件补偿。
- 6、我方承诺，对该项目的响应报价作为承包价即合同价，响应人已认真复核，同意按此价作为响应报价。一旦成交，合同价按响应报价执行；工程量按实际发生计量，结算时，各项同比下浮（扣除暂列金后，承包价相对与控制价的下浮比例）作为合同实施的依据。自行承担责任和风险。
- 7、我方完全理解并接受发包人对本工程在发包时间上的安排，并对此无异议。

响 应 人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

年 月 日

二、法定代表人身份证明

响应人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

身份证号码：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（响应人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

附：法定代表人身份证扫描件

三、授权委托书

本人_____（姓名）系_____（响应人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。代理人联系电话：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明和代理人身份证扫描件

响应人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

年 月 日

注：法定代表人参加发包活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明和法定代表人身份证扫描件；非法定代表人参加发包活动及签署文件的还须提供授权委托书和代理人身份证扫描件。

四、已标价工程量清单

（注：已标价工程量清单（控制价）在网上下载后按照交易文件要求全套打印出来附在投标书中，其中：响应报价书封面应按要求签字盖章，格式如下）。

响应报价书

发包人：_____

工程名称：_____

响应报价（小写）：_____元

（大写）：_____

响 应 人：_____（单位盖章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字或盖章）

编制时间：_____年_____月_____日

五、项目管理机构

项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人							
项目技术负责人							
施工员							
安全员							
质检员/质量员							

六、资格审查资料

附企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证等资格审查所需资料的复印件或扫描件（并加盖单位章）

七、技术部分

（响应人可根据施工内容及评审内容自行制作格式）

第五章 合同条款及格式

一、合同格式

本工程正式合同文本采用建设部和国家工商总局颁发的《建设工程施工合同》(GF-2017-0201)。

二、合同条款

第一部分 协议书

发包人(全称): _____

承包人(全称): _____

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称: _____

工程地点: _____

工程内容: 图纸、交易文件和工程量清单

工程立项批准文号:

资金来源: 财政资金

第二条 工程承包范围

承包范围: 图纸、交易文件和工程量清单

第三条 合同工期

开工日期: _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数_____

第四条 质量标准

工程质量标准: 合格

第五条 合同价款

金额(大写): _____(人民币) **¥**: _____元。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条 承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第八条 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第九条 合同生效

合同订立时间：_____年_____月_____日

合同订立地点：_____

本合同双方约定签字（盖章）后生效。

发 包 人：（公章）：

承 包 人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

一、词语定义及合同文件

1. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：(1) 本合同协议书、(2) 本合同专用条款、(3) 成交通知书、(4) 投标书及其附件、(5) 交易文件和工程量清单、(6) 设计图纸、标准、规范及有关技术文件

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

2.1 本合同除使用汉语外，还使用 无 语言文字。

2.2 适用法律和法规需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、适用于本工程的安徽省、宣城市建设相关法规或条例。

2.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：中华人民共和国及省市有关工程质量、工程建设的法规、规范、条例、办法等。

发包人提供标准、规范的时间：不采用

国内没有相应标准、规范时的约定：不采用

二、双方一般权利和义务

1. 工程师

1.1 建设单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：对工程质量、进度全面控制；负责日常工程质量的监督、巡查和验收；配合造价控制；协调双方关系。

2. 施工单位项目负责人

姓名： 职务：

3. 发包人工作

3.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：协商

(2) 将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：发包人在开工前将水、电源线路指定地点，自该点至施工单位的施工区域由施工单位自行引接，用电费用及损耗承包人按市场价承担。

(3) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：需要办理的有关证件由乙方

办理，甲方协助，费用按有关规定执行

(4) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：随同处理

(5) 双方约定发包人应做的其他工作：届时商定

3.2 发包人委托承包人办理的工作：届时商定

4. 承包人工作

4.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 全面负责现场施工安全，承担安全所有责任。

承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：自理

(2) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：无

(3) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：自理

(4) 已完工程成品保护的的特殊要求及费用承担：自理

(5) 施工现场清洁卫生的要求：做到安全文明施工、保证施工场地清洁卫生

(6) 双方约定承包人应做的其他工作：协助发包人做好建设的其他相关工作

(7) 从正式开工后至工程竣工验收合格止，发包人要求上述项目管理机构成员必须满足以下月出勤天数（即每月驻项目工地现场天数）：项目负责人（项目经理）和项目技术负责人以及施工员、质检员不少于 20 天，上述人员在工程建设过程中未取得发包人同意不得离岗。

(8) 发包人将予以考勤，以上人员中任一人每缺勤一天/人罚款 1000 元，以上人员中任一人当月出勤率（到岗率）不足 50%时，发包人将一次性罚款 20000 元予以处罚。

三、施工组织设计和工期

1. 进度计划

1.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前3日内上报总施工方案，为保障工程施工顺利进行，根据要求上报调整方案及进度计划。

1.2 工程中有关进度计划的要求：要求同步施工、同步完成

四、质量与验收

1. 隐蔽工程和中间验收

1.1 双方约定中间验收部位：按质量验收规范执行

1.2. 工程试车

1.3 试车费用的承担：无

五、合同价款与支付

1. 合同价款及调整

1.1 本合同价款采用固定单价，不得以清单漏项、现场条件不满足、技术要求等理由增加工程造价。

(1) 采用固定价格合同，合同价款中包括的风险范围：__

1. 施工期间国家政策性调整予以调整。

2. 施工过程中原则上不允许变更；若确需要变更，严格按照宣州区政办【2014】104文件执行。

风险费用的计算方法：

风险范围以外合同价款调整方法：

(2) 采用可调价格合同，合同价款调整方法：不采用

(3) 采用成本加酬金合同，有关成本和酬金的约定：不采用

2. 工程量确认

2.1 工程验收合格后

3. 工程款（进度款）支付

工程完工验收合格后支付至合同价款的 97%；余款一年缺陷责任期满后付清，承包人可采用“银行保函或保证保险等方式（纸质、电子）”缴纳工程质量保证金，如承包人采用“银行保函或保证保险等方式”提交等额工程质量保证金，则在工程竣工结算完成后付至最终结算价款的 100%。以现金形式提交保证金的，同时退还保证金本金及银行同期存款利息。

六、材料设备供应

1. 发包人供应

1.1 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：__/_

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_/_

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：不采用

(4) 到货地点与一览表不符：__/_

(5) 供应数量与一览表不符：__/_

(6) 到货时间与一览表不符：__/_

七、违约、索赔和争议

1. 违约

如果承包方在施工工期内仍没有完成工程，按3000元/天向发包方缴纳违约金。

2. 争议

2.1 本合同在履行过程中发生的争议时，有双发当事人协商解决，协商、调解不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交/仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向宣州区人民法院起诉。

八、其他

1. 工程分包

1.1 本工程发包人同意承包人分包的工程：不采用

分包施工单位为：无

2. 不可抗力

2.1 双方关于不可抗力的约定：无

3. 保险

3.1 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：无

发包人委托承包人办理的保险事项：无

(2) 承包人投保内容：按宣城市行政主管部门规定办理

4. 担保

4.1 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：无担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：无作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项：无

5. 合同份数：5.1 双方约定合同副本份数：

九、保修

1. 保修责任

1.1 缺陷责任期：自实际交工日期起计算1年。

1.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。

1.3、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

第六章 工程量清单

（另册）

第七章 图纸

（另册）

第八章 技术标准及要求

（技术标准符合国家、行业以及地方标准、规范和规程）